



**Администрация городского округа город Кулебаки
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2023 № 2773

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2024 год

В соответствии, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

п о с т а н о в л я е т :

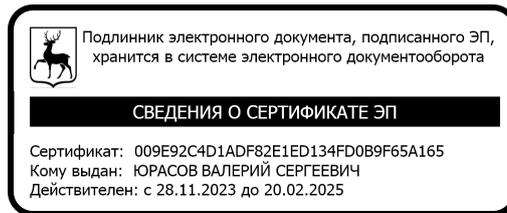
1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2024 год (далее – Программа профилактики).

2. Отделу муниципального контроля администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области (Голунов Ю.Н.) обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики

3. Отделу организации и контроля управления делами (Е.А.Дорофеева) опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области [http:// кулебаки-округ.рф](http://кулебаки-округ.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по общим вопросам Крючкова В.Б. |

| Глава местного самоуправления



| В.С.Юрасов |

| УТВЕРЖДЕНА |
| постановлением |
администрации городского округа
город Кулебаки
Нижегородской области
14.12.2023 | 2773

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области
на 2024 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Кулебаки на 2024 год (далее – муниципальный контроль).

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, и граждане, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда.

Общее количество объектов контроля оценивается в 550, среди них

имеющие категории риска:

низкий риск – 100 %.

Главной задачей администрации городского округа город Кулебаки, при осуществлении муниципального контроля является усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В 2023 году в рамках муниципального контроля по результатам контрольных мероприятий выявлено признаков нарушения обязательных требований -2 (на сентябрь), в (2022) -4

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям, администрацией городского округа город Кулебаки осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2023 году.

В частности, в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Разъяснительная работа проводилась также в рамках проведения обследования территории городского округа город Кулебаки, рассмотрения заявлений граждан и организаций посредством направления предостережений об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению

требований, памяток на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской, ежеквартально проводились совещания с руководителями управляющих компаний города, ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, обследований территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Проводились публичные мероприятия (семинары, круглые столы, совещания). Данные мероприятия преимущественно проводились с использованием электронной, телефонной связи и различных мессенджеров (совместные чаты с представителями юридических лиц).

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа на 2023 год, на основании Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области принятого решением Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 29 октября 2021 г. № 71, Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», которым до 2030 года разрешены плановые КНМ только в отношении объектов чрезвычайно высокого и высокого риска не составлялся, плановые и внеплановые проверки в 2023 году не проводились.

Проведённая администрацией городского округа город Кулебаки в 2022 (2023) году работа способствовала недопущению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере эксплуатации муниципального жилищного фонда;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям; вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса

обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденном решением Совета депутатов городского округа город Кулебаки, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;

2. Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться должностным лицом, отдела муниципального контроля по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) и не должно превышать 15 минут.

Личный прием граждан проводится начальником отдела муниципального контроля, специалистами отдела муниципального контроля. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте отдела муниципального контроля

Консультирование осуществляется в устной форме по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального контроля в области земельных отношений;
- 2) порядок осуществления контрольных (надзорных) мероприятий, установленных настоящим Положением;
- 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц отдела муниципального контроля;
- 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется при проведении муниципального контроля в области земельных отношений;

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом отдела муниципального контроля в следующих случаях:

- 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- 2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;
- 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

При осуществлении консультирования должностное лицо отдела муниципального контроля обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц отдела муниципального контроля, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного (надзорного) мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, ставшая известной должностному лицу отдела

муниципального контроля в ходе консультирования, не может использоваться органом муниципального контроля в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Отдел муниципального контроля осуществляет учет консультирования.

В случае поступления в орган муниципального контроля пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской письменного разъяснения.

3. Обобщение правоприменительной практики осуществляется путем размещения доклада об осуществлении муниципального жилищного контроля на официальном сайте городского округа город Кулебаки до 15 марта года следующего за отчетным годом.

4. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – 0%.

б) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - 90 %.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются администрацией городского округа город Кулебаки в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О

государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Приложение к Программе

**Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения**

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	Должностные лица отдела муниципального контроля	По мере необходимости в течение года; ИЛИ Май, сентябрь 2024 года
		Публикация на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области по руководству по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля при направлении их в адрес администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	Должностные лица отдела муниципального контроля)	По мере поступления

		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области в соответствии с п. 2.1.1 Положения муниципальном жилищном контроле	Должностные лица отдела муниципального контроля	По мере обновления
2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере муниципального жилищного контроля с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте городского округа город Кулебаки.	Должностные лица отдела муниципального контроля	Ежегодно до 15 марта года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики)
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Должностные лица отдела муниципального контроля)	В течение года (при наличии оснований)

4.	Консультирование	Проведение должностными лицами отдела муниципального контроля консультаций по вопросам эксплуатации муниципального жилищного фонда Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	Должностные лица отдела муниципального контроля)	В течение года (при наличии оснований)
----	------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------